



## Lebens- und Umweltqualität im Siedlungsraum

Wie heute gebaut wird prägt den Siedlungsraum von morgen. Durch Klima-  
veränderungen und den notwendigen Schutz unserer Ressourcen werden  
Umweltaspekte in Planung und Bau immer wichtiger. Bei Arealüberbauungen  
sind neben Bauqualität und Rechtskonformität auch das lokale Mikroklima  
und die Biodiversität von grosser Bedeutung. Wir unterstützen Sie bei Bau-  
projekten und im bestehenden Gebäudepark dabei, die Lebens- und  
Umweltqualität im Siedlungsraum zu optimieren.

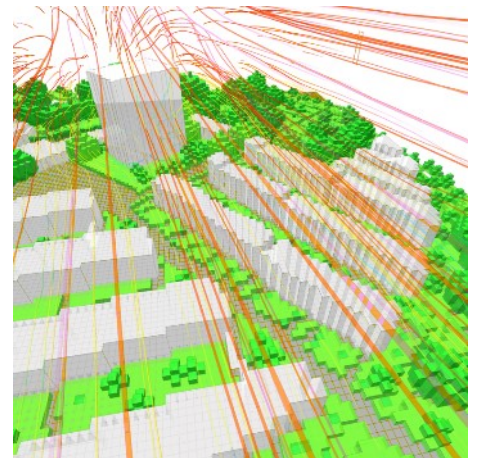
### Sie planen einen Neu- oder Umbau oder eine Arealentwicklung?

- Wir simulieren das Stadtklima, die Lärmbelastung und die Ausbreitung von Luftschad-  
stoffen, damit sich die zukünftigen Nutzerinnen und Nutzer wohl fühlen.
- Wir kartieren invasive Neophyten und zeigen auf, wie man sie beseitigen kann. Wir  
beraten Sie bezüglich einer alternativen naturnahen und klimaangepassten Bepflanzung.
- Wir erarbeiten für Sie den Umweltverträglichkeitsbericht (UVB) und die Umweltnotiz,  
erstellen das Pflichtenheft für die Umweltbaubegleitung (UBB) und begleiten Sie  
während der Bauphase.
- Wir vermitteln Ihnen die Kontakte zu Behörden und Fachstellen und unterstützen Sie in  
den fachlichen Gesprächen sowie bei der Behandlung allfälliger Einsprachen zum UVB.
- Wir erstellen den Kurzbericht Störfall oder passen ihn an die neuen Gegebenheiten an.

### Sie möchten Ihren bestehenden Gebäudepark für die Zukunft rüsten?

- Wir zeigen für Bau, Betrieb und Umgebung den klimatischen Optimierungsbedarf auf.
- Wir begleiten Sie bei der Umsetzung von geeigneten Anpassungen, um Hitzestress  
vorzubeugen, die Durchlüftung zu optimieren und die Aufenthaltsqualität zu verbessern.
- Wir beraten Sie bezüglich einer naturnahen Bepflanzung zur Förderung der Biodiversität  
und Alternativen zu Neophyten.
- Wir zeigen Strategien zum Umgang mit Gebäudeschadstoffen auf, damit sicheres  
Wohnen und Arbeiten möglich ist.

Weitere Informationen zu ausgewählten Dienstleistungen finden Sie auf der Rückseite.



Ihre Ansprechpartner/in:

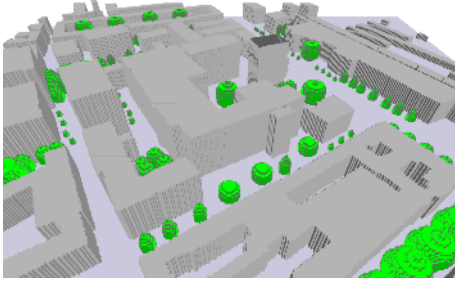
**Patrick Plüss**  
pluess@geopartner.ch  
044 311 27 28

GEO Partner AG  
Baumackerstrasse 24  
8050 Zürich

**Regula Winzeler**  
winzeler@geopartner.ch  
061 683 20 24

GEO Partner AG  
Dornacherstrasse 210  
4053 Basel

www.geopartner.ch



### Stadtklimamodellierung und -beratung

Modellrechnungen helfen, den Einfluss des Gebäudebestands oder von geplanten Baumasnahmen auf das lokale Mikroklima zu simulieren. Wir führen die Simulation durch, prüfen Varianten, interpretieren die Resultate und zeigen Optimierungsmöglichkeiten auf. Dabei berücksichtigen wir Gebäudeformen, Belagsmaterialien, Baumaterialien sowie Bäume und Grünflächen – auch an und auf Gebäuden.



### Nachhaltiges Bauen

Nachhaltiges Bauen wird immer wichtiger. Nachhaltige Gebäude und Umgebungen bieten meist eine hohe Lebensqualität. Wir beraten Sie bei der Auswahl von umweltfreundlichen Materialien und bei dem fachgerechten Umgang mit Gebäudeschadstoffen. Wir geben Ihnen Empfehlungen zur ökologischen und energetischen Optimierung von Gebäuden und prüfen, ob Ihr Projekt den relevanten Normen entspricht.

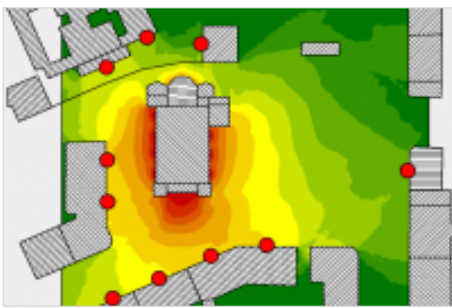


Umwelt | Ressourcen  
Management



### Naturnahe Arealbepflanzung

Eine naturnahe Begrünung mit einheimischen Pflanzen leistet einen wichtigen Beitrag für eine grosse Biodiversität im Siedlungsgebiet und sorgt erst noch für eine gute Lebensqualität. Wir beraten Sie bei der Neugestaltung von Flächen mit naturnaher, klimaangepasster Bepflanzung.



### Bauen im Lärm

Bei der Planung von Bauvorhaben in städtischen und anderen lärmexponierten Gebieten ist der frühzeitige Einbezug einer Lärmfachperson wichtig. Wir simulieren anhand von Modellen die Lärmbelastung und zeigen Möglichkeiten zur Verbesserung der Wohnqualität auf.



### Neophyten-Check

Invasive Neophyten können sich übermässig ausbreiten und einheimische Pflanzen verdrängen. Die Biodiversität nimmt ab. Einzelne Arten beeinträchtigen die Gesundheit oder verursachen Gebäudeschäden. Wir kartieren die Neophyten und geben Empfehlungen zur Bekämpfung und Entsorgung von Pflanzen und kontaminiertem Erdreich (auch bei Bauvorhaben).



### UVB, Umweltnotiz, UBB, Störfallvorsorge

Bei Bauten und Anlagen sind behördliche Vorgaben zu Umweltschutz und Störfallvorsorge einzuhalten. Wir erarbeiten für Ihr Projekt den Umweltverträglichkeitsbericht (UVB), die Umweltnotiz, das Pflichtenheft für die Umweltbaubegleitung (UBB) oder den Kurzbericht Störfall. Wir begleiten Sie mittels Umweltbaubegleitung in der Bauphase.

### Ausgewählte Referenzen

#### Kanton BS, Bau- und Verkehrsdepartement (2019)

Mikroklimaanalyse Schulhaus Am Walkeweg in Basel. Modellierung von Varianten zum geplanten Neubau.

#### Bürgerspital Basel (seit 2020)

Analyse Gebäudepark und Anpassungsstrategien an den Klimawandel. Begleitung Arealüberbauung in nachhaltigem Bauen.

#### Kanton BS, Tiefbauamt (seit 2020)

Fachplanung Mikroklima für Entwicklungskonzept Stadtraum Bahnhof SBB.

#### Kanton BS, Stadtgärtnerei (seit 2020)

Modellierung von Bäumen, Bodenmaterialien und einem Wasserspiel in neu geschaffenen Quartierpark mit Umgebung.

#### Gemeinde Bettingen (2019)

Beurteilung Arealbepflanzung Schulhaus bezüglich ökologischen Wert und Biodiversität.

#### Kanton BS, Stadtgärtnerei (2019)

Kartierung invasiver Neophyten in Basel.

#### Gemeinde Allschwil (2018-2019)

Entwicklung *NeophytenManager*-App: Erfassung Neophyten-Flächen mit Befallsdichte, Bekämpfungsmassnahmen, Erfolgskontrolle, Budget- und Kostenmanagement.

#### Bauunternehmen (2018-2020)

UVB und Kurzbericht Lärm für Erweiterung einer Deponie.

#### Entsorgungsunternehmen (2017-2018)

UVB Entsorgungszentrum in Rheinfelden.

#### Generalplanungsunternehmen (2020)

Kurzbericht Störfall für Neubauprojekt und Modellierung Ausbreitung Luftschadstoffe.