



Planung und Umsetzung von Naturschutzflächen

Bei Bauprojekten sowie Abbau- und Deponievorhaben werden Natur und Landschaft häufig beansprucht oder beeinträchtigt. Um diese Eingriffe durchführen zu dürfen, sind teilweise ökologische Ersatz- und Ausgleichsmassnahmen erforderlich. Wir begleiten Sie von der ersten Idee bis zur Umsetzung und stellen sicher, dass naturschutzfachliche Anforderungen fachgerecht, effizient und wirkungsvoll berücksichtigt werden.

Eingriffe in Boden, Vegetation und Lebensräume führen oft zu einem Verlust an ökologisch wertvollen Flächen und Strukturen. Damit diese Verluste nicht dauerhaft bestehen bleiben, sind gezielte Massnahmen notwendig, die den gesetzlichen Vorgaben entsprechen und gleichzeitig ökologisch sinnvoll sind. Ein wirkungsvoller ökologischer Ausgleich erfordert eine sorgfältige Planung, eine fundierte Bewertung des Ausgangszustands sowie eine fachlich begleitete Umsetzung. Durch Bestandesaufnahmen, Kartierungen und die Bewertung von Naturwerten können geeignete Ersatz- und/oder Ausgleichsflächen definiert und Massnahmen entwickelt werden, die nachhaltig wirken und zur Vernetzung von Lebensräumen und der Biodiversität beitragen.

Unsere Dienstleistungen

- Wir nehmen den Ist-Zustand vor Bauvorhaben auf.
- Wir planen Naturschutzflächen und wählen geeignete Lebensräume sowie Zielarten aus.
- Wir erstellen Pläne für Baugesuche und stellen die benötigten Unterlagen bereit.
- Wir führen Absprachen mit Umweltfachstellen und Behörden durch.
- Wir kontrollieren Neophyten vor Baubeginn.
- Wir übernehmen die Umweltbaubegleitung sowie die ökologische Baubegleitung.
- Wir organisieren und begleiten fachlich die Begrünung (Ansaat und/oder Schnittgutübertragung)
- Wir führen Erfolgskontrollen der umgesetzten Massnahmen durch.



Ihre Ansprechpersonen:

Regula Winzeler
winzeler@geopartner.ch
058 510 87 96

Katrin Rudmann
rudmann@geopartner.ch
058 510 87 97

GEO Partner AG
Elisabethenanlage 11
4051 Basel

Michèle Schnetzler
schnetzler@geopartner.ch
058 510 87 94

GEO Partner AG
Baumackerstrasse 24
8050 Zürich

www.geopartner.ch



Arten und Lebensräume

Durch Erhebungen von Flora und Fauna erfassen wir den Ist-Zustand des Untersuchungsgebietes. Dabei erheben wir Lebensräume sowie Vorkommen von Pflanzen, Vögeln, Amphibien und Reptilien. Bei weiteren Artgruppen ziehen wir bei Bedarf unser Netzwerk von Expertinnen und Experten hinzu.



Naturwerte

Anhand von Artenvielfalt, Lebensraumqualität und Ökosystemfunktionen ermitteln wir den Naturwert einer Fläche. Dadurch wird bestimmt, wie bedeutend die Fläche für die Biodiversität ist und welcher Ersatz bei einer Beeinträchtigung dafür geleistet werden muss.



Planung ökologische Ersatz- und Ausgleichsmassnahmen

Für das betroffene Gebiet planen wir geeignete ökologische Ersatz- und Ausgleichsmassnahmen. Dazu definieren wir Zielbiotope und Zielarten, mit denen die projektbedingten Eingriffe wirksam kompensiert werden können.



Pläne und Unterlagen für Baugesuche

Für die Einreichung des Baugesuchs erstellen wir die erforderlichen Unterlagen wie den Baugesuchsbericht und die zugehörigen Pläne, und stellen sicher, dass sämtliche notwendigen Dokumente vollständig vorliegen.



Umwelt- und ökologische Baubegleitung

Während der Umsetzung des Bauprojekts übernehmen wir die Umwelt- und ökologische Baubegleitung. Dabei unterstützen wir die Bauherrschaft bei der Einhaltung der umwelt- und naturschutzrechtlichen Vorgaben und stehen ihr beratend bei der Umsetzung von Massnahmen, bspw. bei der Erstellung von Kleinstrukturen, zur Seite.



Durchführung von Erfolgskontrollen

Im Rahmen von Erfolgskontrollen überprüfen wir die Wirksamkeit der umgesetzten Massnahmen und stellen sicher, dass die definierten Ziele erreicht werden. Bei Bedarf leiten wir daraus Optimierungen und weiterführende Massnahmen ab.



Umwelt | Ressourcen Management



Ausgewählte Referenzen

Kanton ZH, Fachstelle Naturschutz (seit 2024) Aufwertungsfläche Weiach: Erarbeitung Baugesuch zur Ausgestaltung der Fläche, Unterstützung der Submissionsphase, Bauleitung und ökologische Baubegleitung bei der Erstellung und Entwicklungspflege nach Erstellung.

Gemeinde Bettingen (2025) Monitoring Biodiversitätsförderflächen. Feldaufnahmen, Auswertungen, Erstellung von Objektblättern und GIS-Plan.

Gemeinde Birsfelden (2025) Konzept zur ökologischen Aufwertung gemeindeeigener Grün- und Freiflächen.

Hans Grieder AG / Gemeinde Zeglingen (seit 2024) Bilanzierung Naturwerte neue Deponie Wanne in Zeglingen, Definition Ersatzmassnahmen.

Kanton BL, Tiefbauamt (seit 2023) Zubringer Bachgraben: Erhebungen Flora, Fauna (Vögel, Amphibien, Reptilien), Lebensräume, Bäume, Ermittlung Bedarf und Evaluation von Ausgleichs- und Ersatzmassnahmen. Im Auftrag der INGE Bachgraben

Deponie Häuli Zürich AG (seit 2022) Erweiterung Deponie Häuli: Fachliche Bearbeitung der Umweltaspekte Betriebslärm, Flora Fauna Lebensräume und Wald im UVB. Erstellen Rodungsgesuch und biologischer Begleitbericht inkl. Ausgestaltung naturnaher Flächen (nnF).

Eberhard Bau AG (seit 2021) Erarbeitung biologischer Begleitbericht zur Ausgestaltung naturnaher Flächen (nnF) als Kompensation für den Kiesabbau Hasli in Weiach sowie ökologische Baubegleitung bei der Erstellung der nnF.

Weitere Referenzen auf www.geopartner.ch